



Rif.: 61008849

€ 74.000**Bilocale in vendita****Bardonecchia, Viale San Francesco**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 32 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 833
Bagni:	1

**Classe energetica:** **F**EP globale non rinnovabile: 366.82 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 19.16 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della Pineta, appartamento ideale per chi cerca una soluzione pratica e vicina agli impianti sportivi di Campo Smith, oltre che ideale per poter essere messa a reddito. Situato al piano rialzato di un edificio costruito nel 1970, l'immobile si compone di due locali ben distribuiti. L'ingresso è direttamente sulla zona giorno con angolo cottura. Camera da letto matrimoniale. Bagno con vasca. La posizione strategica permette di godere appieno della vicinanza alle piste da sci ed a soli 10 minuti di passeggiata da Via Medail e dalla stazione ferroviaria. Completa la proprietà una cantina.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

