



Rif.: 61006840

# € 210.000

## Trilocale in vendita

Bardonecchia, Viale Della Vittoria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 67 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 379.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

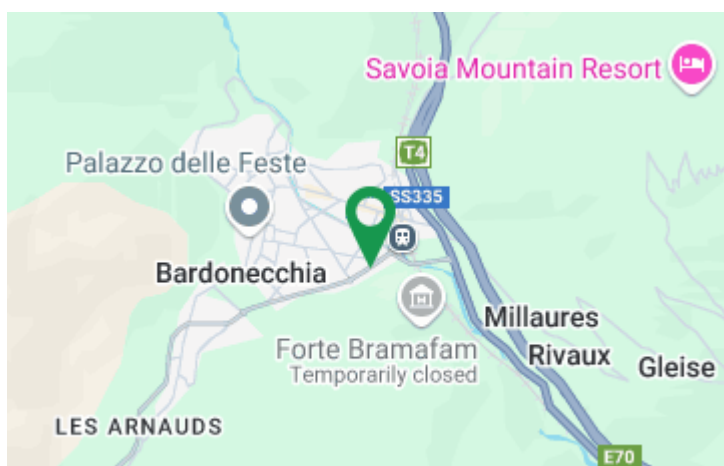
EP globale rinnovabile: 16.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Situato in una piccola palazzina di sole sei unità abitative. La zona è comoda a tutti i servizi di Bardonecchia: a due passi da Via Medail e dalla Stazione Ferroviaria oltre che a 10 minuti di passeggiata da Campo Smith e gli impianti di risalita. L'appartamento è sito al piano secondo ed è composto da un ingresso che separa gli ambienti. La zona giorno è composta da soggiorno, cucinino ed un balcone con splendida vista sulle montagne. Bagno con doccia ed attacchi della lavatrice. La camera matrimoniale è di generosa metratura ed è fiancheggiata dal secondo balcone: questo affaccia sull'ampio parco condominiale. Seconda cameretta comoda per ospitare due letti singoli o dei letti a castello. Completa la proprietà una cantina ed un posto auto nel cortile. La palazzina gode della presenza di un'ampia area verde con alberi ad

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

