



Rif.: 60883587

# € 240.000

## Trilocale in vendita

Bardonecchia, Frazione Melezet - Melezet

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 459.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 22.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel caratteristico Borgo di Melezet, il fabbricato sorge a ridosso della piazza centrale, di fronte alla Chiesa di Sant'Antonio Abate. Esternamente è presente un cortile che in base alle esigenze può essere usato come zona relax o come posto auto. L'ingresso dell'abitazione è sulla zona giorno con angolo cottura caratterizzata da volte, le quali richiamano appieno la tipologia costruttiva dell'immobile. La scala conduce al piano ammezzato composto da un pratico disimpegno e la prima camera da letto matrimoniale. Al piano superiore è presente il bagno finestrato e con doccia oltre che la seconda camera da letto matrimoniale, caratterizzata da un'ampia metratura ed un balcone con affaccio sulla piazza e sulle piste da sci. La recente ristrutturazione consente di poter godere di un'immobile vivibile fin da subito. Completa la proprietà un'ampia cantina al piano

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

