



Rif.: 60883587

€ 240.000

Trilocale in vendita

Bardonecchia, Frazione Melezet - Melezet

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 459.41 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 22.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel caratteristico Borgo di Melezet, il fabbricato sorge a ridosso della piazza centrale, di fronte alla Chiesa di Sant'Antonio Abate. Esternamente è presente un cortile che in base alle esigenze può essere usato come zona relax o come posto auto. L'ingresso dell'abitazione è sulla zona giorno con angolo cottura caratterizzata da volte, le quali richiamano appieno la tipologia costruttiva dell'immobile. La scala conduce al piano ammezzato composto da un pratico disimpegno e la prima camera da letto matrimoniale. Al piano superiore è presente il bagno finestrato e con doccia oltre che la seconda camera da letto matrimoniale, caratterizzata da un'ampia metratura ed un balcone con affaccio sulla piazza e sulle piste da sci. La recente ristrutturazione consente di poter godere di un'immobile vivibile fin da subito. Completa la proprietà un'ampia cantina al piano

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

