



Rif.: 60841830

**€ 350.000**

**5 locali in vendita**

**Bardonecchia, Via Verdi**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 115 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 3.500      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 37324.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

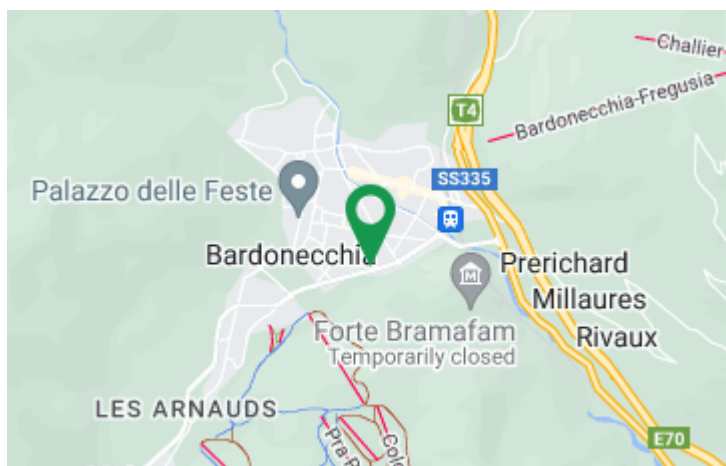
EP globale rinnovabile: 1.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La zona strategica in cui è situato il condominio consente di essere comodi al centro e a Via Medail, oltre che alla stazione ed agli impianti sciistici di Campo Smith. Il condominio è caratterizzato da accesso tramite area verde e con piante ad alto fusto. L'appartamento ha accesso direttamente sull'ingresso, che separa zona giorno e zona notte. La zona giorno è composta da un soggiorno doppio e luminoso grazie alle ampie finestre che donano luce durante la giornata ed alle porte finestre con uscita sul terrazzo e sul balcone. L'angolo cottura è separato da un tramezzo ma con pratico passavivande al soggiorno. La camera da letto patronale è matrimoniale, ampia e con bagno privato finestrato, dotato di doccia e attacchi per lavatrice. La seconda camera

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

