



Rif.: 61197403

**€ 249.000**

**Trilocale in vendita**

**Sestriere, Via Sauze**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 165.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 12.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Sestriere - Appartamento nell'esclusivo Condominio Le Residenze dei Principi adiacente al Grand Hotel Principi di Piemonte. Il suo grande valore è dovuto soprattutto alla posizione strategica del condominio: d'inverno nel cuore delle piste da sci e d'estate, nel centro del rinomato campo da golf, conosciuto per le sue 18 buche più alte d'Europa. L'immobile si sviluppa su due livelli collegati internamente da una scala in legno posta nel soggiorno. La zona giorno è di generose dimensioni ed è arredata con una cucina lineare a vista, un piccolo corridoio separa la zona giorno dalla zona pranzo e dal bagno, quest'ultimo dotato di vasca. Il piano superiore, raggiungibile con una caratteristica scala in legno, ospita la zona notte dotata di due letti matrimoniali, divano e ampio velux che dona luminosità all'ambiente. Completa la soluzione un ampio posto auto situato all'interno del condominio e facilmente

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

