



Rif.: 61191799

↓ € 72.000

€87.000 (-18%)

## Bilocale in vendita

Pragelato, Viale del rif

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 15.000
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 134.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

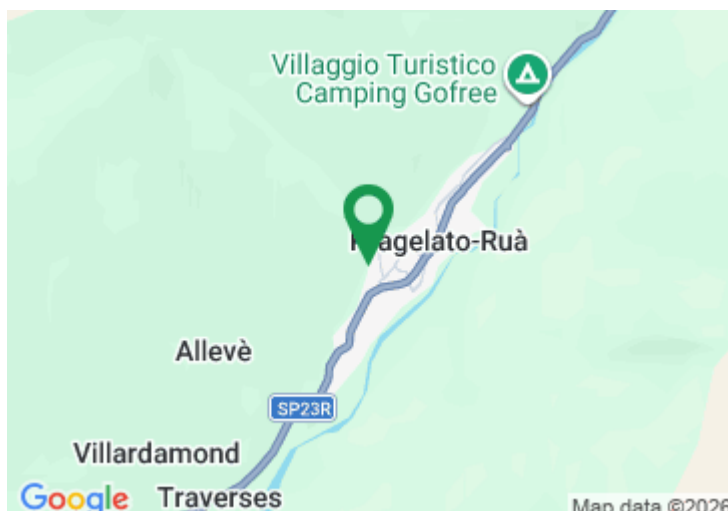
EP globale rinnovabile: 18.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Pragelato - proponiamo in vendita un bilocale con soppalco in posizione tranquilla e immersa nel suggestivo contesto montano, situato al secondo e ultimo piano di un condominio. L'ingresso avviene su una luminosa zona giorno con soggiorno e cucina a vista, caratterizzata da un'atmosfera calda e tipicamente alpina. Sopra la cucina è stato realizzato un grazioso soppalco in legno che ospita due letti singoli, ideale come zona notte aggiuntiva o spazio per ospiti. Dal soggiorno si accede alla camera matrimoniale mansardata, intima e confortevole, oltre a un pratico ripostiglio. La zona servizi è composta da antibagno con lavandino e bagno finestrato con velux e doccia. Vi è la possibilità di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

