



Rif.: 61124000

**€ 122.000**

**Bilocale in vendita**

**Pragelato, Via nazionale**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 45 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 147.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 16.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

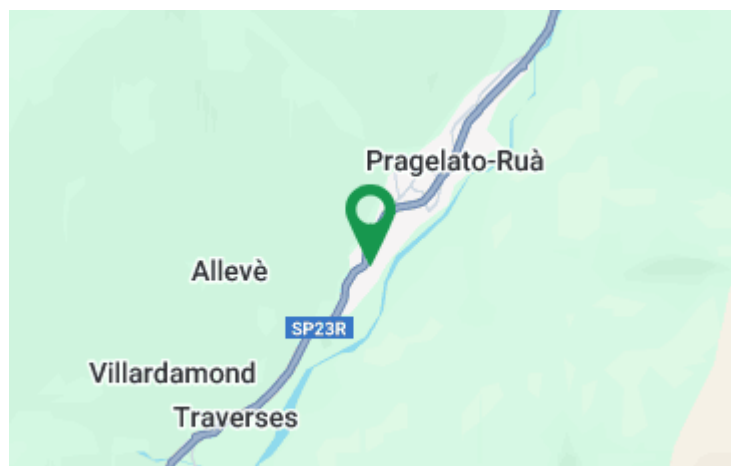
**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

PRAGELATO - Inserito all'interno di un condominio caratteristico, posto in posizione soleggiata e comoda al centro. Proponiamo bilocale al piano terra con giardino privato recintato. L'ingresso all'appartamento avviene su di un disimpegno, dotato di ampio armadio, che separa la zona giorno dal bagno. Il soggiorno, reso luminoso da una ampia finestra ed una porta finestra, è arredato con due divani letto matrimoniali ed una poltrona. La cucina, dotata di finestra, è di ampie dimensioni ed è abitabile. Gli spazi e la metratura della cucina permettono di andare a creare una camera da letto separata dal soggiorno all'interno dell'attuale cucina, quest'ultima grazie a piccoli lavori di ristrutturazione potrebbe essere adagiata nel soggiorno di fronte agli attuali divani letto. Il bagno è dotato di doccia. Completano la soluzione un giardino

€

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

