



Rif.: 61095738

**€ 320.000**

**Quadrilocale in vendita**  
 Sauze Di Cesana, Via Principale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 117 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 18.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 265.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Sauze di Cesana - Inserito all'interno di una baita del '700 ristrutturata con attenzione e cura in ogni minimo dettaglio strutturale e caratteristico. Posizionato in posizione soleggiata e con vista panoramica sulle montagne circostanti e sulla Valle Argentera. L'ingresso all'appartamento avviene su un corridoio dove si trovano un locale lavanderia ed un locale utilizzabile come piccola cabina armadio, delle scale in pietra conducono al piano superiore dove si sviluppa su di un unico livello l'appartamento. Arrivati al piano dell'appartamento un corridoio divide la zona notte dal soggiorno, quest'ultimo caratterizzato da un camino a legna e ampie vetrate con porte finestre con accesso sui due balconi. Attualmente le camere da letto sono due e la cucina è posizionata vicino al soggiorno, quest'ultima si può andare a collocare

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

