



Rif.: 61018469

**€ 215.000**

**Bilocale in vendita**

**Sestriere, Via III Regimento Alpini**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 55 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 265.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 24.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Sestriere - A pochi passi dal centro, comodo a tutti i servizi ed alle piste da sci, posto al primo piano del condominio denominato 'Sci Do' dotato di ascensore e solarium condominiale posto sul tetto del condominio che permette una vista panoramica a 360 gradi sulle piste e sulle montagne circostanti. L'ingresso all'appartamento avviene su di un disimpegno che separa la cucina dal soggiorno e dalla camera da letto. L'intero appartamento si presenta molto luminoso in quanto tutte le stanze sono esposte a sud e con vista sulle piste. La zona giorno è di ampie dimensioni ed è posta vicino al cucinino dotato di passa vivande. La zona notte anch'essa di generose dimensioni è dotata di letto matrimoniale e armadio. Infine il bagno è dotato di vasca. La soluzione si presta ideale per essere trasformata in un trilocale in quanto con pochi e semplici accorgimenti la zona ad oggi adibita a cucinino si riesce a trasformare in una camera da letto. Per informazioni e visite:

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

