



Rif.: 60984484

**€ 280.000**

### Trilocale in vendita

Sestriere, Via Principale - Champlas Du Col

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 281.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

CHAMPLAS DU COL - Inserito all'interno di un tipico paese montano caratteristico e tranquillo a pochi minuti di macchina da Sestriere. L'immobile, esposto in posizione soleggiata, è situato all'interno di una baita composta da due unità immobiliari. L'appartamento ha due ingressi indipendenti ed un terzo direttamente dal box auto. L'immobile è disposto su due livelli, il primo piano è composto dal soggiorno, camera da letto matrimoniale, cameretta e bagno. Il piano terreno invece è composto da box auto, zona lavanderia e zona cambina armadio. Il

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

