



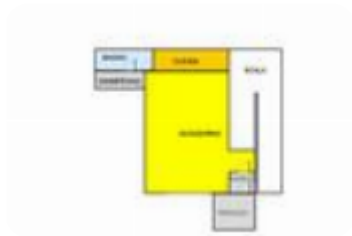
Rif.: 60717891

**€ 169.000**

**Trilocale in vendita**

**Sauze Di Cesana, Via Larici - Grange Sises**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 603.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

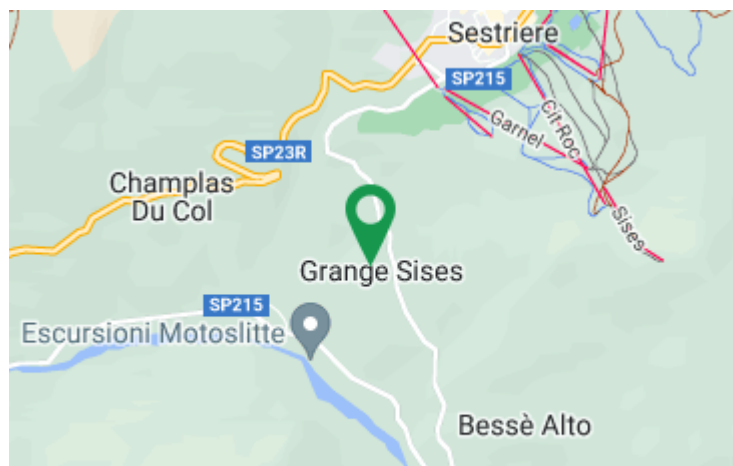
**EP globale rinnovabile:** 25.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

GRANGESISES - A Breve Distanza dagli Impianti Sciistici di Sestriere, Immerso nel Fascino Montano Situato a pochi minuti di auto dai prestigiosi impianti sciistici di Sestriere, questo appartamento offre il privilegio di una posizione soleggiata, grazie alla sua esposizione Sud-Ovest. Inserito in un autentico paese di montagna, il contesto è reso affascinante dalla presenza di condomini costruiti con materiali tradizionali come il legno e la pietra. L'appartamento, collocato al piano rialzato, si sviluppa su due accoglienti livelli. L'ingresso indipendente si apre su un disimpegno che distingue in modo elegante il terrazzo privato dall'abitazione. Proseguendo, entra in scena il soggiorno, abbinato a una cucina lineare a vista, e un bagno con una finestra che offre una vista affascinante sulla valle sottostante. Il bagno è dotato di box doccia, boiler autonomo e lavatrice, garantendo praticità e comfort.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

