



Rif.: 61222356

**€ 160.000**

**Quadrilocale in vendita**

Bussoleno, Via Piave

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 110.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 105.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

L'appartamento è completamente ristrutturato nel 2014, si trova in una zona centrale del paese, comoda a tutti i servizi e alla stazione ferroviaria. È situato al secondo piano ed è servito da un ascensore privato, oltre al vano scala. L'abitazione è circondata da un balcone perimetrale e dispone inoltre di un ampio terrazzo, perfetto per vivere gli spazi esterni in ogni stagione. Internamente l'immobile si distingue per una distribuzione funzionale e accogliente. La zona giorno, luminosa e ben articolata, comprende cucina e soggiorno open space, impreziositi da un camino a muro alimentato a pellet. Le travi in legno chiaro a vista conferiscono calore all'ambiente, mentre il soppalco con passerella in vetro, attualmente utilizzato come studio, offre uno spazio aggiuntivo

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

