



Rif.: 61200723

**€ 75.000**

## Casa semindipendente in vendita

Bruzolo, Via C. Emanuele I

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 156 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 424.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

All'interno della corte del castello di Bruzolo, in una zona tranquilla e soleggiata, casa semindipendente disposta su tre livelli. Al piano terreno si apre un'ampia zona giorno composta da cucina e soggiorno, entrambi con accesso diretto al cortile privato, creando una continuità piacevole tra gli spazi interni ed esterni. Una scala interna a chiocciola conduce al piano superiore, dove si trovano due camere da letto luminose, entrambe dotate di balcone, e un bagno finestrato completo di vasca e attacchi per la lavatrice. All'ultimo piano sono presenti due locali di sgombero, ideali come deposito, studio o area hobby. Gli infissi sono in legno monovetro, inoltre per quanto riguarda il riscaldamento vi è la predisposizione per il gas metano e la presenza di canna fumaria che permette l'installazione di stufa. Per l'acqua sanitaria è presente un boiler a legna. La proprietà comprende inoltre una cantina, un cortile

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

