



Rif.: 61131600

€ 45.000

Multilocale in vendita

Bussoleno, Via Traforo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	multilocale
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 199.88 kW h/m² anno

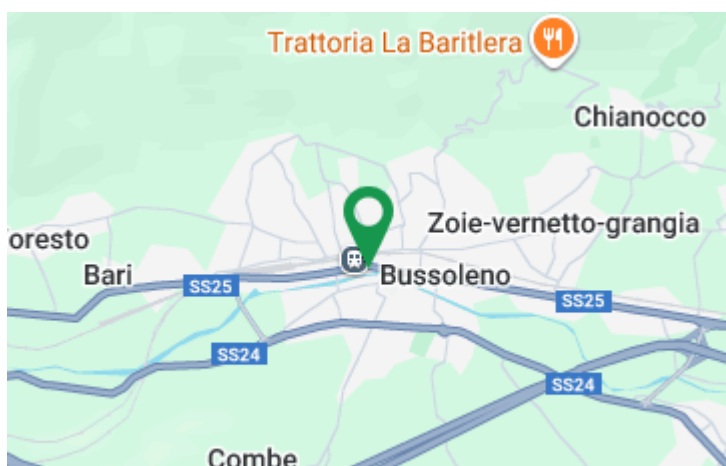
EP globale rinnovabile: 2.44 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Locale commerciale in vendita nel centro di Bussoleno, in posizione strategica su via di forte passaggio pedonale e carrabile. Superficie totale di 110 mq distribuita su due livelli. Al piano strada negozio con due ampie vetrine, il disimpegno divide lo spazio espositivo dal retro dove troviamo il bagno finestrato con box doccia. Tramite scala interna si accede al piano superiore che offre due locali ad uso sgombero. Al piano interrato completa la proprietà una cantina. Il riscaldamento è autonomo gestito da una caldaia a metano, la presenza di canna fumaria offre la possibilità di installare la stufa. Non ci sono spese condominiali. Si vendono i muri, non l'attività commerciale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

