

Email: toht7@tecnocasa.it - Tel.: 0122882537 - Cell.: 347.07.89.211

















## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61107260

## € 45.000

## Multilocale in vendita

Bussoleno, Via Traforo

**Tipologia:** appartamenti **Superficie:** mq 85 ca.

Locali: 2

Sottotipologia: multilocale

Spese Annue: 0 Piano: 1

Classe energetica:

F

EP globale non rinnovabile: 536.09 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 33.17 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Nel centro del comune di Bussoleno, proponiamo in vendita un locale commerciale, situato in posizione strategica e comodo a tutti i servizi del paese. Il negozio si dispone di due ingressi indipendenti: uno direttamente su strada principale ad alta percorrenza, ideale per garantire massima visibilità, e l'altro sul retro, comodo per carico e scarico merci. Il locale si compone di due ambienti luminosi ad uso negozio, oltre a un vano retrostante utilizzabile come magazzino o deposito. Completa la proprietà un servizio igienico esterno. Dista a pochi minuti, da un ampio parcheggio pubblico, dalla piazza del mercato e dalla stazione ferroviaria. Gli infissi sono in allumino in buona

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

