



Rif.: 61084743

€ 750 / mese

Trilocale in affitto

Bussoleno, Via traforo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 452.53 kW h/m² anno

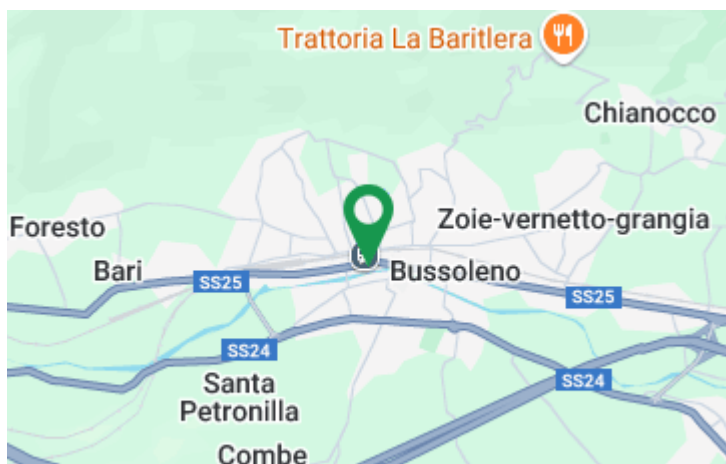
EP globale rinnovabile: 7.80 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In posizione strategica sulla via principale di Bussoleno, proponiamo in locazione un locale commerciale posto al piano terreno. Ideale per chi cerca visibilità e funzionalità in un contesto centrale e ben servito. L'immobile si compone di ingresso su ampio locale principale fronte strada, con doppia vetrina in alluminio, disimpegno ampio con seconda entrata posta con accesso dal cortile nella parte retrostante dell'immobile, ampio ripostiglio e un terzo ambiente adatto a uso ufficio, magazzino o archivio, antibagno e bagno dotato di finestra e boiler elettrico. Caratteristiche principali: gli Infissi sono in PVC di ultima generazione; Doppio accesso uno diretto dalla strada principale, l'altro dal cortile con porta blindata, elevata visibilità garantita dalle ampie superfici vetrate su strada, contesto comodo, con facilità di parcheggio e buona accessibilità pedonale. Il riscaldamento è autonomo gestito da termoconvettori ad aria. Completano la proprietà tre cantine poste al piano seminterrato. La soluzione è ideale per studi professionali, negozi, ...

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

