



Rif.: 61033128

**€ 65.000**

## Casa semindipendente in vendita Chianocco, Str. per Pavaglione

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 157.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 392.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Casa semindipendente situata nel comune di Chianocco in una zona ben esposta al sole. L'immobile si sviluppa su due livelli abitativi. Al piano terreno troviamo un'ampia zona giorno con soffitti a volta composta da angolo cottura caratterizzato da cucina in muratura e una zona con angolo bar. Adiacente troviamo una cantina. Il riscaldamento è gestito da una stufa e un camino entrambi alimentati a legna. Tramite scala esterna o interna a chiocciola si accede al piano superiore ove troviamo la zona notte, composta da due camere da letto di cui una singola e l'altra matrimoniale con annesso il balcone che aggiunge un tocco di apertura verso l'esterno. Il bagno è stato ristrutturato nel 2022, dotato di box doccia e finestra. Al piano superiore il riscaldamento è gestito da una stufa a pellet. La proprietà include nella parte anteriore un'area cortilizia esclusiva con possibilità di posto auto e un magazzino.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

