



Rif.: 61031177

**€ 220.000**

**Villa singola in vendita**

**Chianocco, Frazione Vernetto**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 396.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

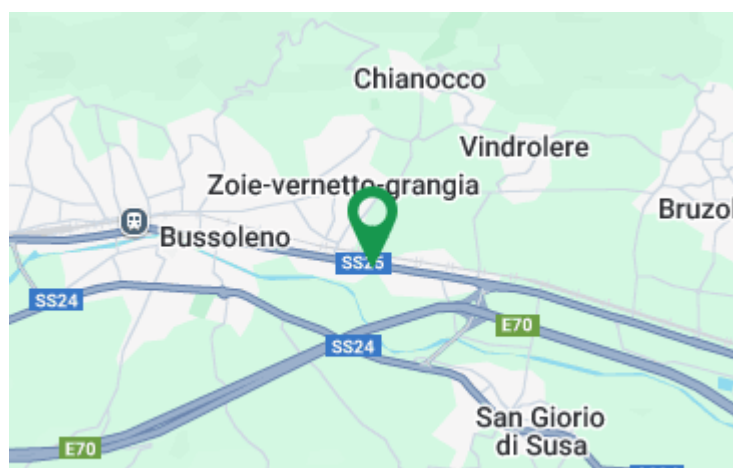
EP globale rinnovabile: 11.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Casa indipendente situata nel comune di Chianocco in zona soleggiata e tranquilla, la proprietà è comoda ai servizi e alle principali vie di comunicazione, garantendo praticità e facilità di spostamento. La casa si sviluppa su un unico livello abitativo e offre cinque locali ben distribuiti, tra cui una cucina e un soggiorno con accesso sul balcone verandato, tre camere da letto, di cui due con annesso balcone, un bagno finestrato dotato di box doccia e boiler elettrico. È presente un box auto, oltre alla possibilità di parcheggio all'interno del cortile esclusivo. Il giardino privato di ampia metratura circonda l'immobile. Al piano terra troviamo una tipica e accogliente tavernetta con doppio accesso tramite vano

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

