



Rif.: 60986614

↓ € 100.000

€ 107.000 (-7%)

## Trilocale in vendita

Bussoleno, Via Carlo Trattenero

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 246.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

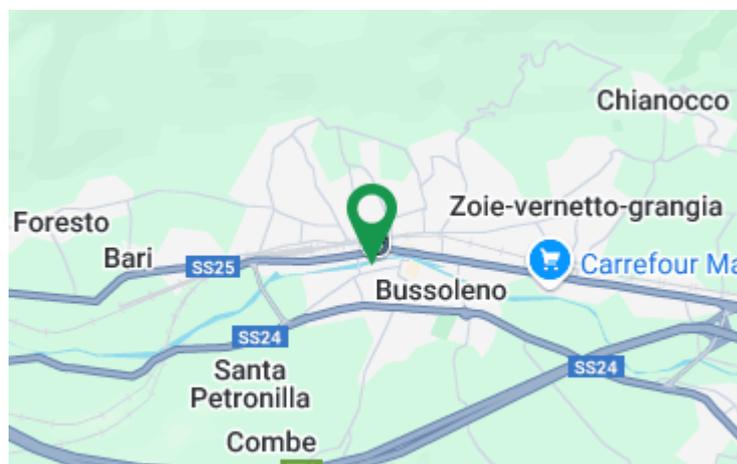
EP globale rinnovabile: 0.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Appartamento situato in una zona ben servita, all'interno di un condominio con accesso facilitato per persone diversamente abili. L'immobile si trova al piano terreno e dispone di un ampio terrazzo di proprietà esclusiva, ideale per trascorrere momenti di relax all'aperto. L'ingresso si apre direttamente su un luminoso soggiorno con tinello e affaccio sul terrazzo. Un disimpegno separa la zona giorno dalla zona notte, dove si trova una spaziosa camera da letto, il bagno, completo di box doccia e vasca, dotato di finestra e attacchi per la lavatrice, oltre a un pratico ripostiglio. Gli infissi in legno con doppio vetro, garantiscono una buona insonorizzazione e isolamento termico. Il riscaldamento è autonomo, con caldaia a gas con fiamma pilota. A completare la proprietà, un comodo sottotetto. Attualmente l'appartamento è adibito a studio, per questo con possibilità anche di un contratto di locazione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

