



Rif.: 60939500

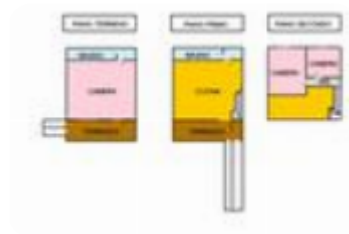
↓ € 110.000

€ 115.000 (-5%)

## Casa semindipendente in vendita

Mattie, Via Gillo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 124.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 278.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

La casa è situata a Mattie in zona tranquilla e riservata, a pochi passi dal centro del paese. Dista circa dieci minuti dal comune di Bussoleno dove sono presenti tutti i principali servizi. Al piano terreno è presente un appartamento composto da un unico locale dove è presente un soggiorno con angolo cottura, nel soggiorno è presente una canna fumaria con stufa a legna. L'antibagno e bagno è dotato di box doccia e attacchi per la lavatrice. Tramite scala esterna si accede al primo piano dove è presente il secondo immobile dell'abitazione, disposto su due livelli collegati fra loro da una scala interna in legno di faggio. L'ingresso affaccia sull'ampia zona giorno, con ampio angolo cottura creando un unico ambiente con il soggiorno, caratterizzato da camino a legna in mattoni a vista, con affaccio sul terrazzo di buona metratura. Tramite scala interna si accede al livello superiore, dove il disimpegno divide le due camere da letto con vista panoramica sulle montagne.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

