



Rif.: 60937372

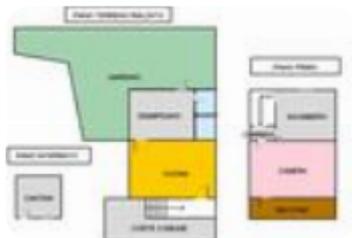
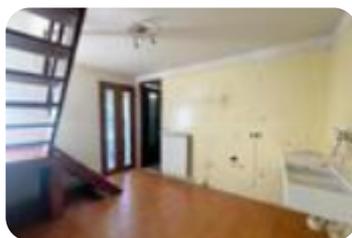
↓ € 88.000

€95.000 (-8%)

Casa semindipendente in vendita

Bussoleno, Via Goffredo Mameli

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 76.62 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 207.52 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Casa semindipendente situata in una zona tranquilla e residenziale, comoda alla stazione ferroviaria e caratterizzata da un'ottima esposizione solare. Nel 2023 sono stati effettuati diversi lavori di ristrutturazione esterna, tra cui il rifacimento del tetto, l'installazione di un cappotto termico e l'aggiunta di pannelli fotovoltaici. Internamente, il bagno è stato completamente ristrutturato ed è dotato di box doccia e finestra. Gli infissi sono in PVC con triplo vetro, garantendo isolamento termico e acustico. L'immobile è disposto su due livelli abitativi, collegati internamente tramite scala. Al primo piano si trova la zona giorno, composta da un'ampia cucina con camino a legna, un disimpegno che consente l'accesso a un giardino privato e il bagno. Il giardino offre una generosa metratura ideale per diverse attività all'aperto. L'area è ben progettata, con ampi spazi verdi. La posizione è strategica, con accesso

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

