

Rif.: 60932156

**€ 85.000**

**Trilocale in vendita**

**Bussoleno, Via della bocciolina**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 67 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 119.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

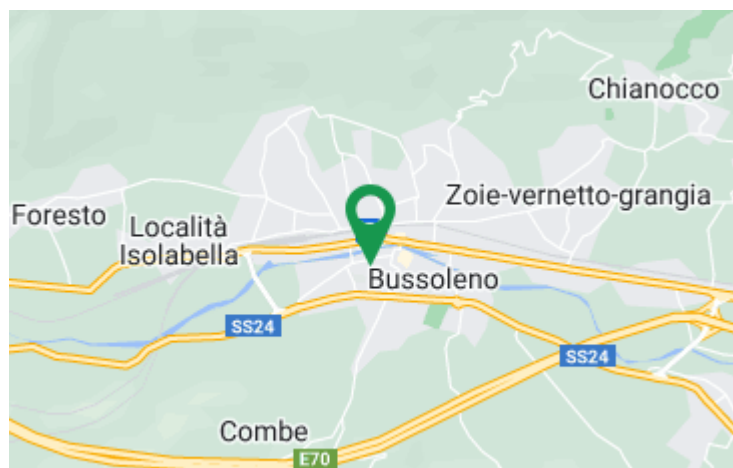
**EP globale rinnovabile:** 14.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

L'appartamento è situato a Bussoleno, in un contesto adiacente alle scuole e al centro del paese, comodo a tutti i principali servizi. Collocato al secondo piano, l'ingresso si apre su un corridoio che collega i vari vani, con una porta di ingresso blindata. La cucina è abitabile, dotata di condizionatore e con affaccio diretto su un balcone. L'appartamento offre due camere da letto: una matrimoniale di generosa metratura, anch'essa con accesso al balcone, e una seconda camera singola con finestra. Il bagno è finestrato e dotato di doccia. È presente anche un locale adibito a ripostiglio. Gli infissi sono in PVC con vetrocamera color noce, contribuendo a un buon isolamento termico. L'impianto di riscaldamento è centralizzato, equipaggiato con termovalvole per una gestione personalizzata della temperatura. Completa la proprietà un box auto e una cantina, offrendo ulteriore spazio per il parcheggio e il

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

