



Rif.: 60863824

**€ 255.000**

**Villa a schiera in vendita**

**San Giorio DI Susa, Via Martinetti**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 168 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 227.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

La casa è situata in un contesto residenziale e tranquillo, nel paese di San Giorio di Susa dove gode di vista panoramica sulla vallata. L'immobile è libero su tre lati e si sviluppa su due livelli oltre al piano interrato. L'ingresso dell'abitazione affaccia sull'open space dove è presente una cucina abitabile e un soggiorno luminoso dotato di camino a legna; sullo stesso livello troviamo un disimpegno che divide le due camere da letto matrimoniali con affaccio sul balcone, inoltre è presente un bagno finestrato dotato di vasca. La scala di marmo interna conduce al primo piano dove troviamo altre due stanze da letto mansardate e un bagno ampio accessoriato anch'esso di vasca ed è finestrato. Completa la proprietà un box auto di generosa metratura,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

