



Rif.: 60852282

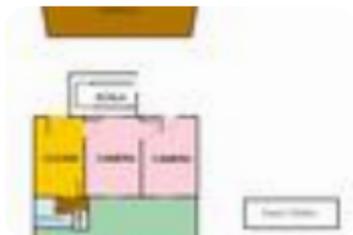
↓ € 85.000

€ 110.000 (-23%)

## Casa indipendente in vendita

Bussoleno, Cascina fiori

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 113 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 402.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 7.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Il contesto immobiliare in cui vede sorgere la costruzione della casa verso la fine degli anni quaranta presenta caratteristiche tipiche di una cascina, in cui gli edifici contigui condividono un cortile quadrangolare sul quale si affacciano per alcuni o su tutti i lati; inoltre l'accesso principale consiste in un'apertura carrabile con entrata ad arco. Tra la metà degli anni sessanta e gli anni ottanta sono stati eseguiti ulteriori interventi nel fabbricato che ne hanno modificato la sua funzionalità e trasformandola di fatto in casa bifamiliare, con entrambi gli appartamenti dotati di ingressi individuali. L'indipendenza è completa sui quattro lati e sul lato sud, maggiormente esposto alla luce del sole, è presente il giardino privato. Allo stesso modo è stato realizzato anche

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

