



Rif.: 61274856

**€ 119.000**

## Trilocale in vendita

Susa, Corso inghilterra

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 112.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

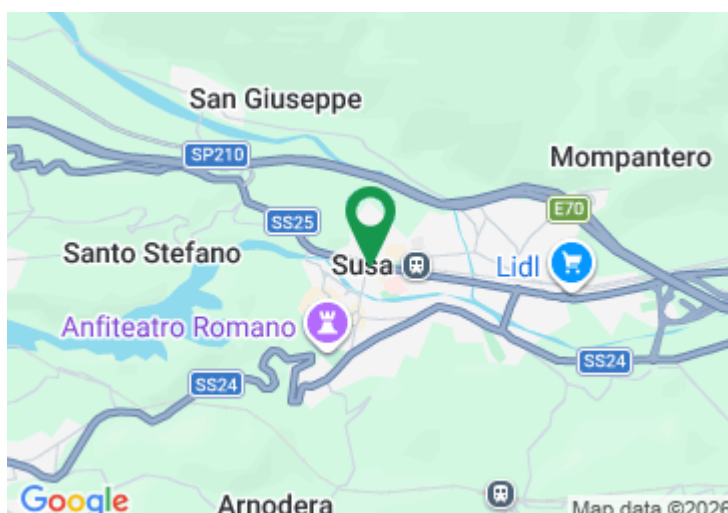
EP globale rinnovabile: 12.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione centrale a Susa, appartamento completamente ristrutturato nel 2024, situato al primo piano di un condominio con ascensore. La ristrutturazione è stata eseguita con grande attenzione alla qualità e ai dettagli, utilizzando materiali e soluzioni moderne. L'appartamento è completamente pronto da abitare e non necessita di alcun intervento: basterà solamente arredarlo. Sono stati rifatti integralmente gli impianti elettrico e idraulico, con impianto elettrico certificato e suddiviso a zone. Sono inoltre presenti predisposizioni per climatizzazione, fibra ottica, videosorveglianza e impianto satellitare. I nuovi serramenti in PVC con triplo vetro garantiscono un ottimo isolamento termoacustico, mentre la porta d'ingresso è blindata, Classe 3. Le porte interne sono nuove e vetrate. La zona giorno presenta un ambiente moderno e ben studiato, con predisposizione completa per una cucina con isola centrale e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

