



Rif.: 61258575

€ 53.000

Ter. residenziale in vendita

Giaglione, Frazione san giuseppe

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.119 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

Terreno edificabile di 1.119 mq con interessante capacità edificatoria. Proponiamo in vendita un terreno edificabile di 1.119 mq, inserito in zona aiN14, destinata dal Piano Regolatore a nuovi interventi residenziali. Le verifiche urbanistiche preliminari già effettuate evidenziano un lotto dalle ottime potenzialità, con la possibilità di realizzare un edificio sviluppato su due piani fuori terra, oltre a un piano interrato destinato ad autorimessa e locali di servizio. L'analisi tecnica condotta stima una volumetria edificabile di circa 700 mc, corrispondente a una superficie fuori terra di circa 230 mq, valore che rappresenta un'ottima base progettuale per la realizzazione di una villa di ampie dimensioni o di un intervento residenziale di qualità. Nella planimetria allegata, l'area evidenziata in verde individua la porzione del lotto all'interno della quale risulta possibile collocare il fabbricato secondo le verifiche preliminari eseguite. La documentazione tecnica disponibile costituisce una solida base per lo sviluppo del progetto e sarà messa a disposizione degli interessati, consentendo di valutare fin da subito le concrete potenzialità edificatorie del terreno.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

