



Rif.: 61241756

€ 38.000

Casa semindipendente in vendita

Gravere, Via saretto

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuë:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1

 Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 482.58 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.46 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Gravere proponiamo in vendita una casa libera su due lati con giardino privato di circa 200 mq². L'abitazione si sviluppa su più livelli ed è caratterizzata da una particolare distribuzione degli spazi: pur trattandosi di un'unica proprietà, la suddivisione interna ricorda quella di due o tre unità abitative distinte. Al piano terra, con accesso diretto al giardino e al portico, sono presenti due magazzini e un bagno. Il primo piano è accessibile tramite ballatoio esterno ed è composto da cucina, camera, ripostiglio, bagno esterno e un terrazzino. Il tetto del bagno esterno è stato rifatto. Sempre dal ballatoio esterno si raggiunge il secondo piano, dove si trova un alloggio composto da cucina, camera e bagno. Da questo livello, tramite una scala a chiocciola in ferro, si accede al piano mansardato, un ambiente aperto con vetrata e camino in legno. Il tetto e alcuni interventi di miglioria interna risalgono al 1998.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

