



Rif.: 61232106

€ 65.000

**Casa semindipendente in vendita**  
 Gravere, Via santa croce

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 140.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 326.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

La proprietà si sviluppa su più livelli e offre ambienti funzionali e ben distribuiti. I soffitti con travi e perline in legno a vista caratterizzano gli interni e valorizzano gli spazi abitativi. Al piano terra troviamo una spaziosa tavernetta attrezzata, ricavata all'interno di una cantina, ideale come ambiente conviviale o zona pranzo. L'angolo cottura è attualmente alimentato tramite bombola del gas, con predisposizione già presente per l'allaccio alla rete del metano. Salendo al primo piano si accede alla zona giorno, rappresentato dal salotto, un bagno e con accesso diretto al cortile, sfruttabile durante le belle giornate. La zona notte, situata al secondo piano, è composta da due camere comunicanti, di cui una dotata di balcone. L'immobile è stato ristrutturato negli anni '80, mentre successivamente nel 2005, sono stati rinnovati le pavimentazioni ed il bagno. Il riscaldamento è garantito da una stufa a legna al piano terra, una stufa a pellet al primo piano ed un camino in pietra alimentato da legna. Il tetto è stato coibentato con lana di roccia e polistirolo. I serramenti sono in legno con doppi vetri. La proprietà

**Mappa**



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

