



Rif.: 61231493

**€ 23.000**

**Bilocale in vendita**

Gravere, Via villaggio edelweiss

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 193.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 13.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Gravere, appartamento situato al primo piano di un fabbricato edificato nella seconda metà degli anni '70, inserito in un contesto residenziale tranquillo e caratterizzato da una favorevole esposizione sud-ovest. L'abitazione si sviluppa su un unico livello ed è composta da ingresso, soggiorno con tinello, camera da letto e bagno. La disposizione interna degli ambienti risulta lineare e ben organizzata, con spazi regolari che consentono una buona fruibilità di tutti i locali. L'esposizione garantisce una buona luminosità naturale durante gran parte della giornata, contribuendo a rendere gli ambienti ariosi e ben illuminati. Uno degli elementi più caratterizzanti della proprietà è il balcone angolare di circa 25 mq, che si sviluppa lungo due lati dell'appartamento e serve direttamente i principali ambienti della casa.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

