



Rif.: 61227090

€ 63.000

Casa indipendente in vendita

Giaglione, Via frazione san Lorenzo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 107 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	5
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 21179.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5853.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Casa indipendente edificata negli anni '60, circondata da proprietà esclusiva e attualmente censita catastalmente come due unità abitative distinte, pur presentandosi nella pratica come un'unica abitazione sviluppata su più livelli. L'accesso all'immobile avviene direttamente al piano terreno, dove un vano scala centrale distribuisce gli ambienti principali della zona giorno. Su questo livello trovano spazio la cucina, il soggiorno e un bagno. Il piano superiore ospita invece la zona notte, composta da due camere da letto e da un secondo bagno. L'abitazione dispone complessivamente di cinque balconi distribuiti tra i vari affacci del fabbricato, che garantiscono una buona esposizione e una piacevole continuità tra ambienti interni ed esterni. Da uno dei balconi parte una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

