



Rif.: 61212143

**€ 60.000**

**Rustico in vendita**

**Mompantero, Frazione san giuseppe**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 121 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 444.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

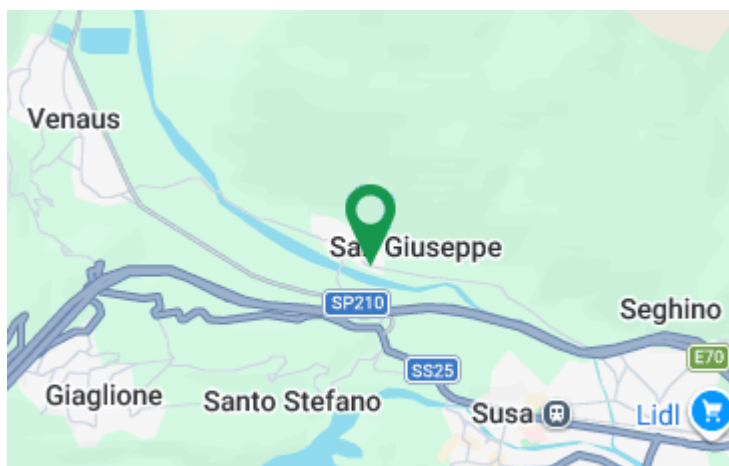
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Situato nel centro del paese in posizione soleggiata. Negli anni '90 è stata eseguita una ristrutturazione del tetto, mentre lo stato manutentivo interno risale agli anni 1960, con successivi interventi di aggiornamento che hanno interessato pavimenti e impianto elettrico, con l'aggiunta di nuove prese. Le porte-finestre sono state sostituite con serramenti in PVC a triplo vetro. La sua attuale struttura la rende di fatto una tipologia bifamiliare. Al piano terra è presente la cucina, facilmente trasformabile in tavernetta, con accesso a un cortile e a una cantina. La scala di collegamento esterna porta alle camere da letto che compongono la prima unità abitativa. Tramite un'ulteriore scala esterna si accede a un ampio balcone angolare che percorre tutto il perimetro dell'abitazione. Da quest'ultimo è possibile entrare nella seconda unità,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

