



Rif.: 61199831

**€ 84.000**

**Multilocale in vendita**

**Susa, Corso inghilterra**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 664.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

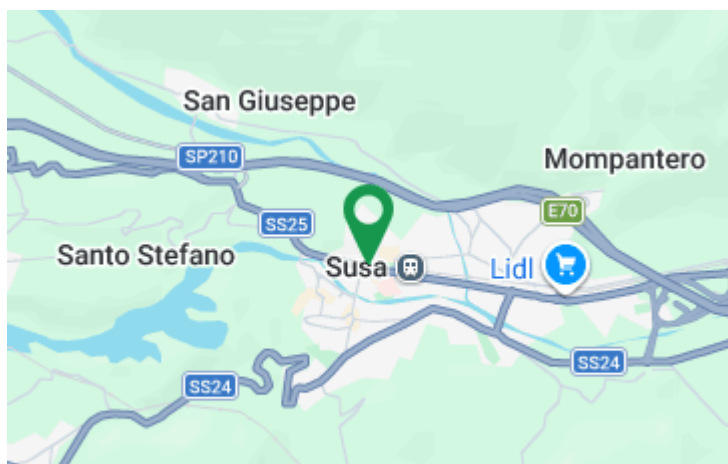
**EP globale rinnovabile:** 8.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Locale commerciale situato nel centro di Susa, inserito in un contesto urbano caratterizzato da passaggio e visibilità. L'unità si sviluppa principalmente al piano terreno, dove si apre uno spazio di circa 65 mq articolato in tre aree libere, facilmente leggibili e adattabili a diverse configurazioni espositive o operative. Le sei vetrine, recentemente sostituite, disegnano un affaccio ampio e continuo sulla strada, garantendo luminosità naturale e una presenza commerciale ben riconoscibile; i due ingressi consentono un accesso fluido e una gestione separata degli spazi. Le serrande sono motorizzate. Al piano interrato, collegato internamente tramite scala, sono presenti locali accessori ad uso magazzino e deposito per una superficie complessiva di circa 50 mq, caratterizzati da altezze interne di 3,90 m, che ampliano la funzionalità dell'immobile e permettono uno sfruttamento verticale degli spazi. Al piano interrato è inoltre disponibile un ulteriore accesso indipendente, raggiungibile tramite corridoio comune con ingresso dalle autorimesse condominiali elemento che consente un utilizzo separato e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

