



Rif.: 61195969

**€ 52.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Susa, Via giusti - Traduerivi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 799.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In un contesto tranquillo e riservato, proponiamo in vendita caratteristica casa in pietra semi-indipendente che conserva il fascino delle abitazioni di un tempo. Ristrutturata alla fine degli anni '80, presenta la necessità di alcuni interventi di ristrutturazione interna. La proprietà si sviluppa su due livelli: al piano terra l'ingresso si apre su un'accogliente zona giorno con cucina, caratterizzata dalla presenza di un comodo ripostiglio. Salendo al piano superiore si accede alla zona notte, composta da due camere da letto ed un bagno finestrato, completo di doccia e predisposizione per l'allaccio della lavatrice. L'immobile è dotato di infissi con doppio vetro. Punto di forza dell'abitazione è l'ampio terreno privato di circa 900 mq, perfetto per godere appieno degli spazi esterni e della tranquillità del contesto. E' presente inoltre una canna fumaria, attualmente utilizzata per la

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

