

Rif.: 61167517

# € 120.000

## Quadrilocale in vendita

Susa, Via abegg

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 111 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.170
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

 Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 156.74 kW h/m² anno

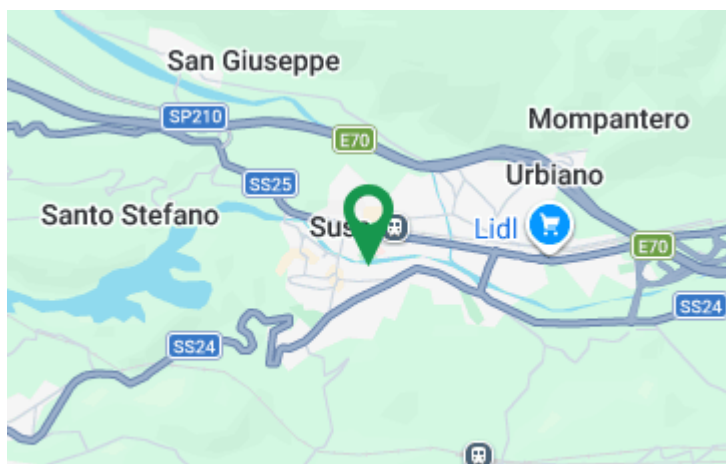
EP globale rinnovabile: 0.06 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Le principali vie pedonali ed i servizi pubblici distano poche centinaia di metri e sono tutte raggiungibili comodamente a piedi. Il condominio si eleva per 7 piani abitativi oltre al piano terra ed è suddiviso in due scale. Nel 2023 sono stati ultimati i lavori relativi all'efficientamento energetico collegate all'incentivo Superbonus 110%, quali il cappotto termico sulle facciate esterne del fabbricato, l'insufflaggio con lana minerale nelle pareti a cassa vuota confinanti con i balconi ed il rifacimento della copertura del tetto piano con l'isolamento termico in lana minerale. L'appartamento è stato parzialmente rimodernato negli anni novanta, apportando un ulteriore miglioramento energetico oltre che estetico grazie alla sostituzione dei serramenti esterni originari e l'installazione di finestre e porte finestre con materiale di PVC per il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

