



Rif.: 61164109

# € 235.000

## Villa a schiera in vendita

Susa, Via bergera - San Giuliano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

 Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 168.06 kW h/m² anno

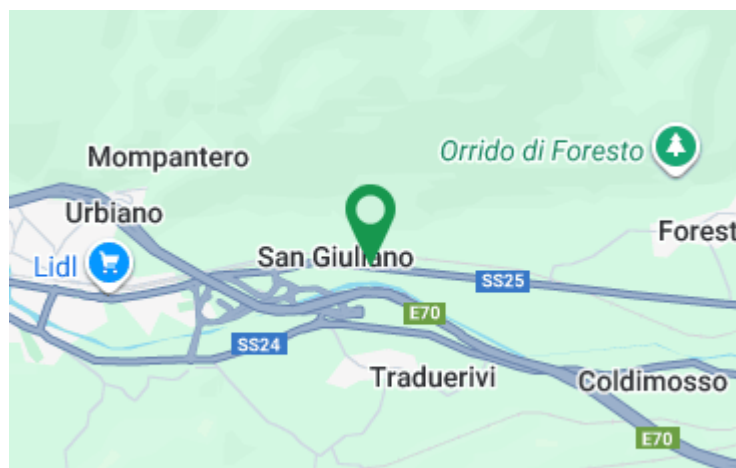
EP globale rinnovabile: 1.47 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In zona residenziale, a pochi chilometri dal centro di Susa e dai suoi principali servizi. La costruzione è parte di un piccolo contesto di villette realizzate nei primi anni del 2000. I tre lati dell'abitazione si affacciano in aderenza all'area verde di circa 250 metri quadrati, interrotti parzialmente dalla rampa carraia che dà accesso all'autorimessa del piano interrato. L'ingresso è posizionato al di sotto di un porticato e si apre direttamente sul soggiorno. La cucina è abitabile e l'angolo cottura allestito è fatto su misura in muratura. Inoltre è presente una dispensa dotata di attacchi per una lavatrice. Il disimpegno guida verso il bagno di servizio della zona giorno, dotato di doccia e finestra di areazione.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

