



Rif.: 61160203

**€ 145.000**

**5 locali in vendita**

**Susa, Regione sant' eusebio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.095
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 102.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

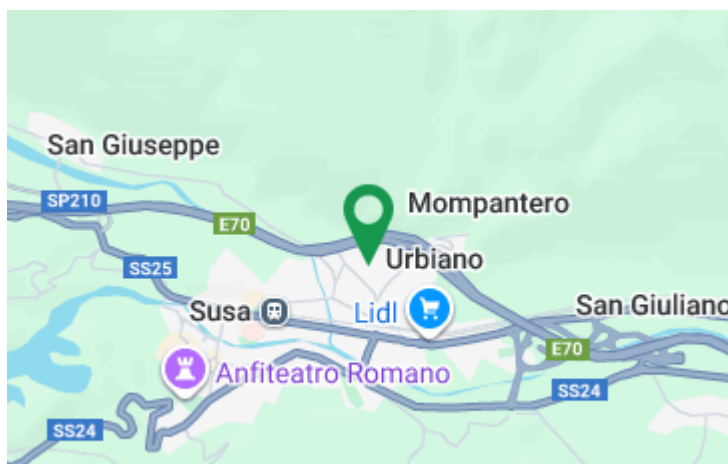
**EP globale rinnovabile:** 13.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Il contesto condominiale si erge in una posizione strategica e la sua collocazione permette di avere un'esposizione alla luce solare diretta nelle principali ore della giornata. La costruzione risale alla prima metà degli anni Settanta ed è suddiviso in due scale. Il complesso condominiale è stato frutto di una recente ristrutturazione, usufruendo delle agevolazioni previste per il Super Bonus 110%, i cui lavori sono stati ultimati alla fine del 2023 ed hanno riguardato la posa del cappotto termico sulle pareti verticali, utilizzando come materiale isolante la lana di roccia ad alta densità, mentre nelle pareti delle porzioni verandate è stato aggiunto un insufflaggio, utilizzando come materiale isolante lana di vetro. Sul tetto è stata eseguita la

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

