



Rif.: 61157558

€ 33.000
Trilocale in vendita

Gravere, Duplex via nazionale

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 65 ca.

Locali: 3

Sottotipologia: 3 locali

Spese Annuie: € 850

Bagni: 2

Balconi: 1

Piano: 1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 141.86 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 13.24 kW h/m² anno

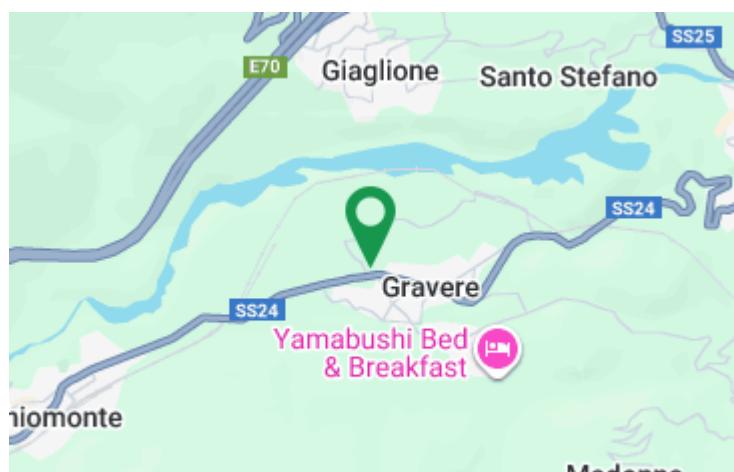
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Posto ai piedi di una delle arterie principali della viabilità segusina, immerso nel verde contesto della zona, si erge il condominio denominato Val di Sogno, suddiviso in due scale con ingresso carraio e pedonale. L'abitazione principale internamente fa fede allo stato originario della costruzione, pur mantenendo un buono stato di conservazione, con camera da letto ampia, bagno con finestra e vasca, soggiorno con cucinino, luminoso grazie alla presenza di una portafinestra che dà accesso diretto al balcone angolare di circa 18 m². Le spese condominiali sono ridotte e non comprendono la spesa di riscaldamento in quanto quest'ultimo è autonomo ed è gestito da ventilconvettori che producono individualmente calore, servendosi dell'energia combustibile del gas metano. La vendita comprende inoltre un monolocale mansardato situato al piano superiore, anch'esso dotato



Mappa


Scopri

Punta qui il tuo smartphone

