



Rif.: 61148281

**€ 38.000**
**Trilocale in vendita**
**Susa, Via dora riparia**
**Tipologia:** appartamenti

mq 55 ca.

**Superficie:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

€ 750

**Spese Annuie:** 1

**Bagni:** 1

**Piano:** 1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 111.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

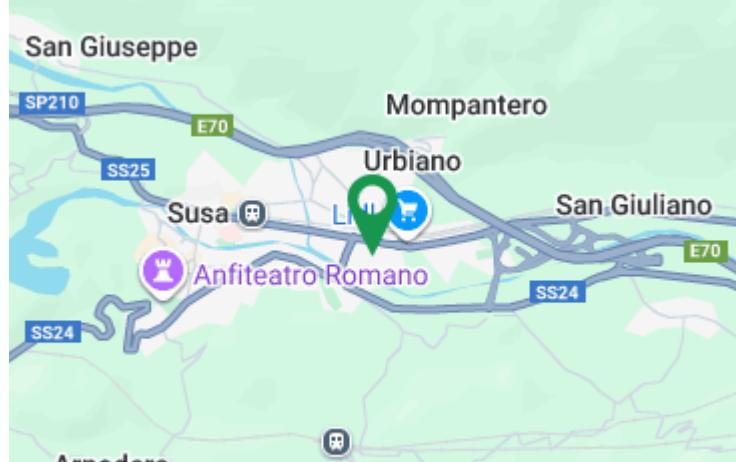
**EP globale rinnovabile:** 0.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹


Nel comune di Susa, proponiamo in vendita un appartamento ammobiliato di circa 50 metri quadrati calpestabili, situato al primo piano di un edificio costruito nei primi anni '60 e completo di cantina. L'immobile presenta una disposizione funzionale e ben organizzata degli spazi. Internamente si compone di tre locali, rappresentati da una camera da letto accogliente e luminosa, un bagno finestrato dotato di vasca e attacchi per la lavatrice, una cucina, un piccolo ripostiglio ed un'ulteriore stanza attualmente adibita a soggiorno, anch'essa luminosa. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo a metano che consente una gestione efficiente e personalizzata dei consumi. Gli infissi in alluminio con doppio vetro garantiscono un buon isolamento termico e acustico. L'unità ha beneficiato di una parziale ristrutturazione interna effettuata negli anni '90, mentre il tetto dello stabile è stato rifatto nei primi anni 2000, dopo l'eliminazione dell'intonaco. La posizione, l'accorgimento fuori dal centro, ci

## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

