



Rif.: 61116501

**€ 105.000**

**Quadrilocale in vendita**

Susa, Via gravere

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.850
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** D

EP globale non rinnovabile: 154.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

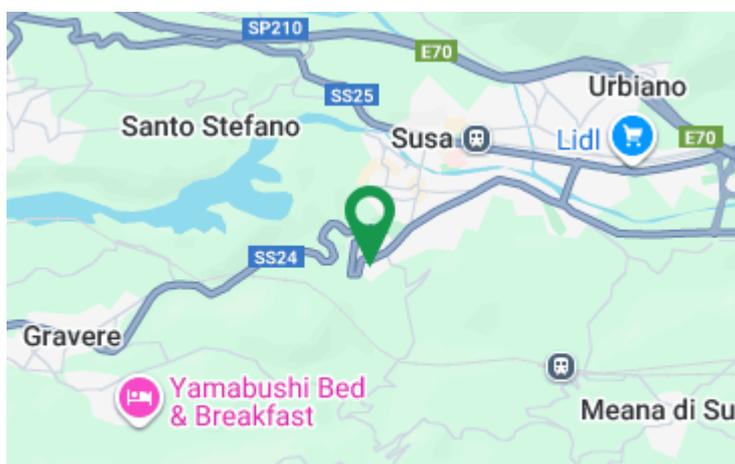
EP globale rinnovabile: 0.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

A Susa, al piano rialzato di un condominio recentemente riqualificato con lavori di Superbonus 110%, si trova un appartamento con spazi interni ed esterni ben distribuiti. L'edificio è stato oggetto di interventi che hanno riguardato il rifacimento del tetto, l'applicazione del cappotto termico e la sostituzione della caldaia centralizzata, con un miglioramento significativo delle prestazioni energetiche. L'abitazione è composta da un soggiorno living con cucina semi abitabile. Dal lato est si accede a un terrazzino dove è collocata la caldaia a gas dedicata alla cucina e all'acqua calda sanitaria. Sul lato ovest si trova un balcone che permette di raggiungere direttamente il giardino di circa 30 mq, ad uso privato e assegnato dal condominio. La zona notte comprende due camere, un bagno finestrato e un ripostiglio. Gli interni sono stati ristrutturati di recente: i pavimenti sono nuovi, le porte interne sono

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

