

Rif.: 61077924

**€ 30.000**

## Trilocale in vendita

Gravere, Via santa croce

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 4.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 356.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

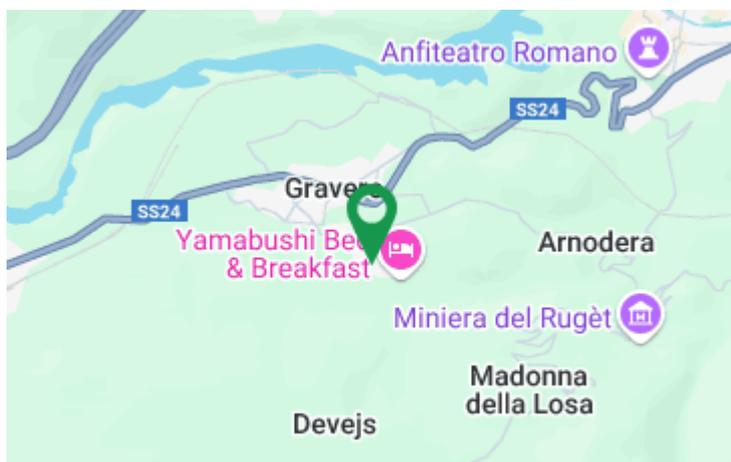
EP globale rinnovabile: 1.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

A Gravere, in posizione tranquilla e facilmente accessibile, proponiamo in vendita un appartamento situato al piano primo di una palazzina composta da soli quattro alloggi. Per chi fosse interessato a un investimento più ampio, esiste la possibilità di acquistare l'intero fabbricato in blocco. L'appartamento si affaccia su due balconi, che offrono spazi esterni privati e una bella vista sul contesto circostante. Internamente è composto da un disimpegno d'ingresso, soggiorno, bagno e due camere da letto; non è presente il cucinino, ma la cucina è integrata nell'area soggiorno, creando un ambiente più ampio e funzionale. L'immobile è stato ristrutturato negli ultimi anni, con particolare attenzione agli infissi, che sono stati sostituiti con serramenti

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

