



Rif.: 61062633

€ 150.000

Trifamiliare in vendita

Mompantero, Via Pampalù

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 412 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	trifamiliare
Spese Annu:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Balconi:	5
Box:	2
Posti auto:	3
Piano:	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 343.39 kW h/m² anno

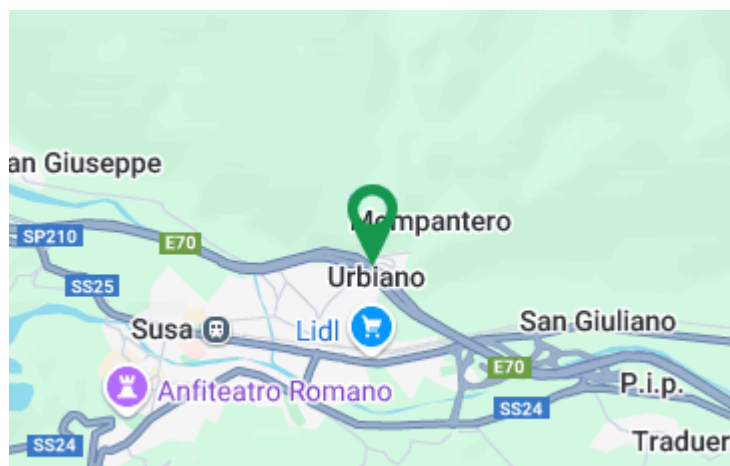
EP globale rinnovabile: 0.72 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La frazione di Urbiano si trova lungo il versante sud, posto alle spalle di Susa e più precisamente nella parte collinare che porta in direzione della montagna Rocciamelone. La villa proposta in vendita si colloca nella zona centrale della frazione ed è frutto di un'edificazione risalente agli inizi degli anni settanta. I recenti frazionamenti catastali hanno separato l'area esterna adiacente al fabbricato dai rustici confinanti, rendendo il giardino una proprietà esclusiva pertinenziale di circa 400 m², ben delimitato da recinzioni e muretti, dal cui posizionamento terrazzato rivolto principalmente a mezzogiorno è possibile godere ampiamente di luce solare e di un panorama aperto sul paesaggio

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

