



Rif.: 61025617

**€ 34.000**

## Bilocale in vendita

Susa, Via fratelli valiero

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 212.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

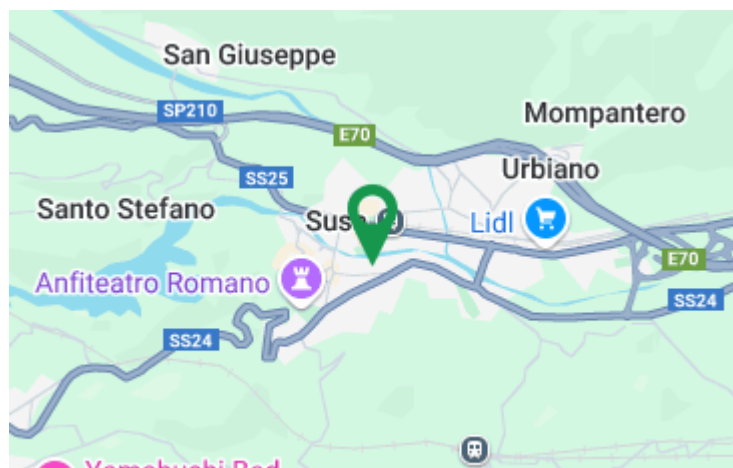
EP globale rinnovabile: 3.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

La costruzione del fabbricato risale alla prima metà degli anni 50. Negli ultimi 25 anni sono stati fatti interventi di manutenzione straordinaria quali rifacimento del tetto e delle facciate esterne. Il complesso immobiliare è stato anch'esso riqualificato con il rifacimento dei vialetti e delle aree verdi, oltre alla delimitazione di questi ultimi da barriere di accesso/uscita tramite sbarre automatiche ad altezza dei passaggi carrai riservati ai soli condomini. Le attività commerciali e i principali servizi distano poche centinaia di metri ed in prossimità è raggiungibile la Statale 24 del Monginevro. L'appartamento si trova al piano rialzato e si affaccia su due lati, opposti tra loro, entrambi dotati di un relativo balcone. Mentre il primo è stato parzialmente chiuso a veranda offrendo una vista sull'area parco giochi comunale, il secondo è totalmente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

