



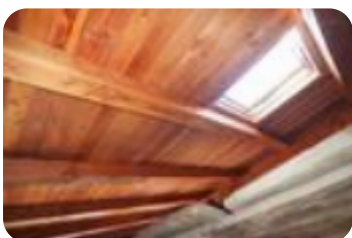
Rif.: 61024692

€ 25.000

Casa indipendente in vendita

Giaglione, Frazione san giovanni

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 110 ca.
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Terrazzi:	2
Balconi:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 595.17 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Situato nel comune di Giaglione, fabbricato d'epoca risalente ai primi del '900, completamente indipendente e libera su quattro lati. L'immobile si sviluppa su più livelli, offrendo spazi ampi e versatili. Al piano terra troviamo la cantina con soffitto a volta, perfetta da trasformare in una suggestiva taverna o in locale di servizio. I due piani superiori sono dedicati alla parte abitativa, da distribuire a seconda delle proprie necessità, mentre l'ultimo piano, con il tetto a vista completamente rifatto nel 2015, rappresenta un ambiente da ultimare che può diventare una splendida mansarda o un loft accogliente e luminoso. Attualmente priva di impianti, la casa richiede una ristrutturazione completa, ma offre infinite possibilità di personalizzazione. A completare la proprietà, un magazzino adiacente che può essere trasformato in un comodo box auto. Un'opportunità unica per chi desidera riportare in vita il fascino delle abitazioni storiche, personalizzandola secondo i propri gusti ed esigenze.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

