



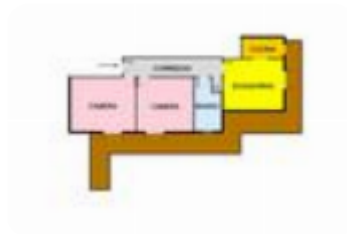
Rif.: 60985568

€ 43.000

Trilocale in vendita

Gravere, Via Villaggio Edelweiss

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 313.32 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.72 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'appartamento è situato al primo piano di un piccolo contesto condominiale composto da sole 8 unità abitative. Gli infissi nuovi in PVC con triplo vetro offrono un eccellente isolamento termico e acustico, garantendo un ambiente sempre caldo d'inverno e fresco d'estate. L'abitazione è dotata di un ampio balcone angolare che si estende per circa 30 m², mentre l'esposizione a nord e ovest assicura una luminosità naturale durante tutto il giorno, evitando il surriscaldamento estivo. Le due camere da letto, entrambe spaziose e ben illuminate, sono dotate di uscita diretta sul balcone angolare. A completare l'offerta, un grande box auto di circa 26 m² situato al piano terra, il quale garantirà la giusta comodità e sicurezza per il parcheggio dell'auto, con spazio sufficiente anche per riporre attrezzature o altri oggetti. Il riscaldamento è servito

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

