



Rif.: 60941058

€ 40.000

Casa semindipendente in vendita
 Venaus, Frazione san martino

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	1
Posti auto:	3
Piano:	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 119.15 kW h/m² anno

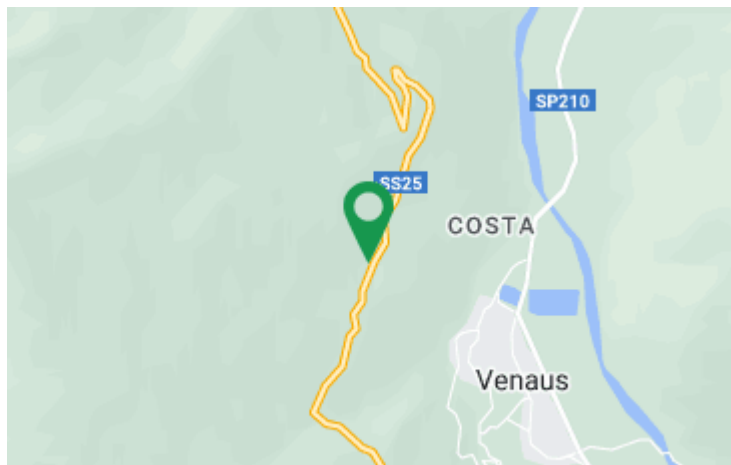
EP globale rinnovabile: 384.27 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Situata ad un'altitudine di 1000 m circa, in località San Martino (Comune di Venaus), sorge questa abitazione ideale per chi cerca la tranquillità della natura. La casa dista 8,7 km da Susa, 5,4 km da Giaglione e 19 Km dal lago del Moncenisio. L'intero fabbricato ha subito una ristrutturazione edilizia nel 2020, finalizzato all'apertura di un'attività di ristorazione e quindi destinando particolare attenzione al rifacimento dell'impiantistica elettrica ed idraulica. La scelta sulla sostituzione degli infissi è ricaduta su una cornice in PVC in doppio vetro camera. L'attuale destinazione urbanistica è tornata ad essere abitativa, presentando quindi notevoli vantaggi sotto il profilo della tassazione per il futuro acquirente. Per la particolare composizione che contraddistingue il fabbricato e vista la sua posizione strategica, il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

