



Rif.: 60695203

**€ 80.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Novalesa, Vicolo costa merlino

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 113 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 143.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 538.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Abitazione completamente ristrutturata dotata di terreno adibito ad orto, situata nel centro storico del paese. La porzione abitativa si eleva su due piani fuori terra, collegati tra loro da una scala interna. Al piano rialzato è presente una cucina abitabile, un soggiorno, un'ampia camera da letto ed un bagno di circa 11 metri quadri dotato sia di doccia che di vasca. Al piano superiore sono presenti due camere da letto matrimoniali ed una porzione di sottotetto nel quale c'è la possibilità di ricavare un ulteriore bagno oltre ad un'altra camera da letto mansardata. Al piano seminterrato sono presenti due cantine, di cui utilizzata come centrale termica nella quale è presente la caldaia alimentata a pellet utilizzata come forma di riscaldamento per l'abitazione. All'interno del soggiorno è presente una canna fumaria funzionante da poter convertire in caminetto. Sull'esterno dell'abitazione è presente la predisposizione di allaccio alla rete GPL comunale.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

