



Rif.: 60618047

**€ 120.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Giaglione, Frazione s. giovanni

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 146 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 154.96 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 422.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La frazione del paese è raggiungibile tramite una strada a vicolo chiuso che permette di godere della giusta tranquillità, defilata dal traffico della strada statale 25 del Moncenisio durante le stagioni più miti. La vendita immobiliare è composta da più fabbricati venduti in un unico blocco. L'abitazione principale è stata completamente ristrutturata ed offre uno spazio interno di circa 100 metri quadrati calpestabili su due piani. La zona giorno con angolo cottura è particolarmente luminosa grazie all'orientamento favorevole del fabbricato posto in pieno sud ed alla presenza di due grosse aperture che sfociano sul terrazzo di circa 50 metri quadrati, il quale ripara un grosso locale sottostante, caratterizzato da un'altezza da terra a soffitto di oltre 5 metri. Al piano

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

