



Rif.: 61177357

€ 100.000

Attività in vendita

Viù, Piazza vittorio emanuele

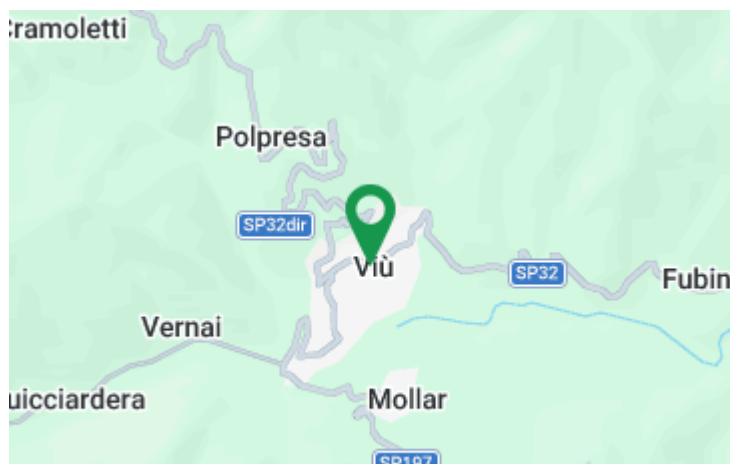
Tipologia:	attività
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	attività
Posti auto:	5

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel pieno centro di Viù, affacciata direttamente sulla piazza principale, proponiamo attività di tabaccheria con licenza in vendita, realtà storica e punto di riferimento dell'intera vallata. Posizione strategica con reale esclusività territoriale. Non si tratta soltanto dell'unica tabaccheria di Viù: è di fatto l'unica attività del settore lungo tutta la valle dopo Germagnano, fino al termine dell'alta montagna. Un elemento raro che garantisce: assenza di concorrenza diretta su un ampio territorio; bacino di utenza distribuito su più comuni e frazioni; clientela fidelizzata e consolidata; posizione nel principale paese della vallata. Inserita nello splendido contesto delle Valli di Lanzo, zona a forte vocazione turistica. Turismo tutto l'anno. Viù registra flussi costanti sia in estate (villeggiatura, seconde case, escursionismo) sia in inverno, grazie al passaggio verso Usseglio e gli impianti sciistici di Pian Benot. La doppia stagionalità (estate + inverno) amplia il potenziale commerciale rispetto a molte realtà montane. Attività attuale: Rivendita tabacchi, Edicola, Cartoleria, Oggettistica, Ricariche telefoniche, Distributore automatico esterno già presente (funzionante, aggiornabi [...])



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

