



Rif.: 61174835

€ 1.700 / mese

Negozio in affitto

San Francesco Al Campo, Via Torino

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 204 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio
Box:	1
Posti auto:	20

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 988.98 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 20.45 kW h/m² anno

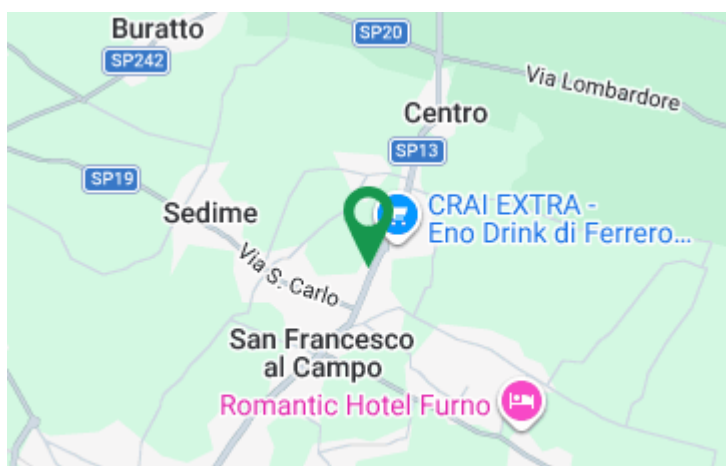
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In locazione – Ristorante/Pizzeria 204 mq con Forno a Vista – Fronte Strada a San Francesco al Campo Proponiamo in locazione ampio locale commerciale di circa 204 mq, già predisposto per attività di ristorazione, situato a San Francesco al Campo, con affaccio diretto sulla strada principale e massima visibilità. L'immobile si trova all'interno di un'area commerciale consolidata e molto frequentata, con diverse attività nelle immediate vicinanze, tra cui una palestra, garantendo un flusso costante di clientela durante tutta la giornata. Piano principale: Ampia e luminosa sala ristorante Bancone con forno pizza a vista già installato Spazio cucina già ottimamente predisposto, da completare con attrezzature secondo le proprie esigenze Servizi igienici, incluso bagno per disabili Piano inferiore: Ampio spazio ideale come magazzino, box o area carico-scarico Zona dedicata alla conservazione alimenti (simil cella frigorifera) Ulteriore locale uso spogliatoio/bagno Parcheggi privati all'interno dell'area commerciale Posizione strategica su strada di forte passaggio Ottima visibilità Possibilità di posti a sedere esterni Eventuale realizzazione di dehors Possibilità di parcheggio



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

