



Rif.: 61164976

€ 120.000

Negozio in vendita

Nole, Via Cavour

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Box:	1
Posti auto:	5



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore di Nole Canavese, a pochi passi dalla piazza principale, proponiamo ampio locale commerciale di circa 160 mq complessivi, disposto su due livelli (piano terra e piano interrato), con vetrine fronte strada e accesso diretto per la clientela. La posizione centrale garantisce ottima visibilità e passaggio, rendendolo ideale per attività che cercano presenza e riconoscibilità. Gli ambienti sono ampi, ordinati e facilmente personalizzabili, perfetti per attività commerciali, showroom, laboratorio artigianale o magazzino con area vendita. L'immobile è dotato di servizi igienici, impianto di riscaldamento con stufa e canna fumaria, elemento che amplia ulteriormente le possibilità di utilizzo, compresa la somministrazione alimenti, previa verifica delle autorizzazioni. Completa la proprietà un comodo parcheggio privato frontale esclusivo, ideale per clientela, personale e operazioni di carico/scarico. Interessante anche per investitori grazie alla possibilità, previo verifica urbanistica, di realizzare un alloggio sovrastante. Soluzione versatile e strategica con ottimo potenziale di valorizzazione in una delle zone più centrali e servite del paese.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

